На основу члана 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), члана 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, бр. 14/18 и 9/19) Скупштина Града Бањалука је, на сједници одржаној дана _____2026. године, донијела

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење уговора о куповини земљишта са Врањеш Петром из Бањалуке – ради изградње саобраћајнице Делибашино село – Пријечани

I

Даје се сагласност за закључење уговора о куповини земљишта – ради изградње саобраћајнице Делибашино село - Пријечани у Бањалуци и то:

- **кч.бр. 806/15** површине 138 м2, уписана у ЛН број 931 к.о. Пријечани, као право својине **Врањеш (Мирослава) Петар са 1/1 дијела**. Цијена земљишта износи 11.040,00 КМ (80,00 КМ/м2 х 138 м2), засада 1.630,00 КМ, ограде 300,00 КМ и објеката 4.500,00 КМ, што укупно износи **17.470,00 КМ.**

II

Овлашћује се Градоначелник да у име Града Бањалука са власником закључи уговор из тачке I ове Одлуке, уз претходно прибављено мишљење Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука, у смислу одредбе члана 16. Закона о Правобранилаштву Републике Српске („Службени гласник Републике Српске" број 7/18).

III

Ова одлука ступа на снагу са даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику Града Бањалука.

Број: 22-013- /26

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

1. ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Правни основ за доношење Одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о куповини земљишта – ради изградње саобраћајнице Делибашино село - Пријечани у Бањалуци, садржан је у одредбама Закона о експропријацији и Закона о локалној самоуправи.

У складу са чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“ број 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15), проведен је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, саслушан власник парцеле које улазе у састав наведене саобраћајнице, а која је прихватила понуђени износ накнаде за земљиште.

Чланом 39. став 2. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

Одлуком Владе Републике Српске број 04/1-012-2-1503/22 од 05.05.2022. године утврђено је да је од општег интереса изградња Делибашино село - Пријечани у Бањалуци, те да се у наведену сврху могу потпуно експроприсати некретнине из тачке 1. Одлуке о утврђивању општег интереса.

2. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ СЕ ДОНОСИ ОДЛУКА:

Град Бања Лука, као корисник експропријације провео је поступак споразумног рјешавања прибављања права на непокретностима, у складу са одредбом чланом 25. став 1. тачка в) Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске“, бр. 112/06, 37/07, 66/08, 110/08 и 79/15) и саслушао власника земљишта предвиђеног за експропријацију и то непокретности означене као кч.бр. 806/15 уписана у Лист непокретности број 931, к.о. Пријечани.

О наведеним радњама сачињен је и записник из којег је видљиво да је власник прихватио понуђени износ накнаде за земљиште, засаде, ограду и објекте.

Предметно земљиште се налази у обухвату Регулационог плана стамбеног насеља „Пријечани“ те према мишљењу Комисије за утврђивање тржишне вриједности земљишта именоване рјешењем градоначелника Града Бањалука број 11-Г-2242/23 од 05.06.2023. године, тржишна вриједност земљишта износи 80,00 КМ/м2, а Комисија за процјену вриједности засада, ограда и других објеката на парцелама које су предмет поступка експропријације за изградњу саобраћајнице извршила је процјену евиедентираних ограда и засада и објеката.

Одјељење за саобраћај и путеве доставило је извјештај Одјељења за финансије из којег произилази да су обезбјеђена потребна новчана средства за исплату предметног земљишта.

Стратешким документима Града Бањалука дефинисана је као пројекат од изузетног значаја за развој Града изградња саобраћајнице Делибашино село - Пријечани, те је Програмом уређења грађевинског земљишта Одјељења за саобраћај и путеве за 2026. годину, као један од приоритета, планирано рјешавање имовинско правних односа на наведеној локацији из којих разлога је предложена Одлука као у диспозитиву.

3. ПРИЈЕДЛОГ:

Градоначелник Града Бањалука утврђује приједлог ове Одлуке, те предлаже Скупштини Града да исту донесе.

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:
_____
Дијана Ступар, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе
_____
Горан Бундало, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Градоначелник Града Бањалука д о н о с и:

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог Одлуке о давању сагласности за закључење уговора о куповини земљишта са Врањеш Петром из Бањалуке – ради изградње саобраћајнице Делибашино село – Пријечани.

II – Приједлог Одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-2653/26
Дана: 06.11.2026. године

ОБРАЂИВАЧ:

Акт сачинила:
_____
Дијана Ступар, дипл. правник

Одсјек за правна питања и прописе
_____
Горан Бундало, дипл. правник

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:
1. Скупштини Града,
2. Евиденцији.